



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6701 (11)

Плевен, ..... 06.12. 2021 г.

ДО  
А С А

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ №87597.301.839, землище с. Ясен, община Плевен, област Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №6701/26.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ №87597.301.839, землище с. Ясен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ №87597.301.839 (УПИ IX-670, кв. 39), ул. „Асен Златаров“, с. Ясен.

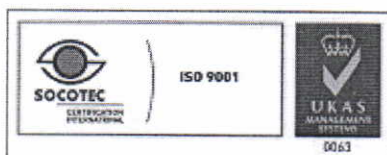
ПИ №87597.301.839, с. Ясен, е с площ 932 кв. м, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, съгласно приложената Скица №15-937956-25.08.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

При реализирането на ИП не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промени на съществуващата. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ №87597.301.839, землище с. Ясен, община Плевен, област Плевен, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен